



1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local	Código Anterior					
220350	02	01	046	005	000	000	000
	Zona	Sector	Manzana	Lote	Unidad	Bloque	Piso

2. Ubicación

Calle **CALLE BOSNIA y CALLE MONTENEGRO** Número

Barrio/Sitio
BARRIO LOS LAURELES / ÁREA VERDE

3. Propietario

Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
GADMC	LA JOYA DE LOS SACHAS	1560001590001	5751

Dirección domicilio
BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA

Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono
-	gobierno.municipal@gadjoyasachas.gob.ec	063700700

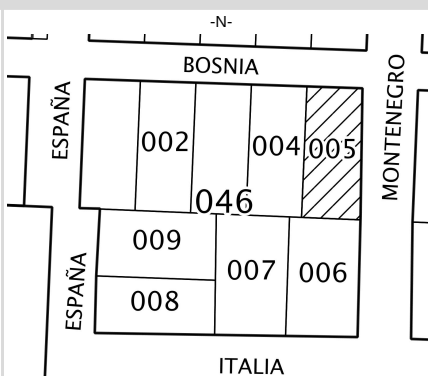
4. Propietario anterior

Apellidos y Nombres
GAMARRA RUIZ MARIA MARGARITA

5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



6. Emplazamiento del



Coordenadas planas de Referencia	
E:	292.969,540 ml
N:	9.965.160,520 ml

7. Superficies del predio

Área Terreno	298,20 m2
Frente Principal	12,00 ml
Área Construcción	0,00 m2
Avalúo Terreno	\$ 3.852,24
Avalúo Const.	\$ 0,00
Avalúo Comun Terre	-
Avalúo Comun Const.	-
Avalúo Total	\$ 3.852,24



8. Colindantes

Norte	Este
CALLE BOSNIA / 12 M	CALLE MONTENEGRO / 24,80 M
Sur	Oeste
LOTE #06/ 12 M	LOTE N° 04 / 24,90 M

9. Información de Tenencia

Tenencia		Traslación de dominio		Tiene escrituras
PUBLICO		OTROS		SI
Fecha escritura	Notaría	Fecha Registro	Número Registro	
2015/08/20	1RA.	2015/08/21	9	
Lugar de inscripción				
LA JOYA DE LOS SACHAS				

10. Descripción del terreno

OCUPACION
No edificado
LOCALIZACION
Esquinero
TOPOGRAFIA
Bajo nivel
CARACTERISTICAS DEL SUELO
Seco
FORMA
Regular

11. Infraestructura y Servicios

USO
Vehicular
MATERIAL
Lastre
ENERGÍA ELÉCTRICA
No tiene Energia
ABASTECIMIENTO DE AGUA
No Tiene Agua
ALCANTARILLADO
Red Combinada
OTROS
Recolección de Basura

12. Características de la edificación

12.1 Información de Bloques

Bloque	Número de	Área	Estado	Año	Año reparación	Avalúo
--------	-----------	------	--------	-----	----------------	--------

12.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
--------	-------	----------------	--------------------------	--------



14. Información adicional

Observaciones

POR EJMV 26-05-2026 ACTUALIZACION DE DATOS: MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 087-C-GADMCJS-2015, EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, EN SESION ORDINARIA DE CONCEJO REALIZADA EL 10 DE JULIO DEL 2015. RESOLVIERON APROBAR LA LOTIZACION "MARGARITA" /NOTARIA LA JOYA DE LOS SACHAS EL 20-08-2015, REGISTRO DE LA PROPIEDAD #9, EL 21-08-2015.
SITUACION ACTUAL DEL OCUPANTE: PROPIETARIO ARTICULO 479 COOTAD, LOTIZACION MARGARITA.

CODIGO PATRIMONIAL: 1.4.1.03.01.001.132 / NOMBRE DE LA CUENTA TERRENOS.

Creado por

Fecha de creación

Modificado por

Fecha de modificación

Generado por

j-moreira

Fecha de impresión

27/05/26 13:07

15. Informacion avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Cosntruccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------

16. Informacion Predios Horizontales

Clave Catastral	procentale
-----------------	------------